

مبادرة المضائق اللوجستية

- 01 قطاع النقل البري
- 02 تعريف المضائق اللوجستية
- 03 ماهي المضائق اللوجستية
- 04 الهدف العام من المضائق اللوجستية
- 05 مشاكل المدن العامة في المدن الرئيسية
- 06 الحل من المضائق اللوجستية
- 07 المزايا من المضائق اللوجستية
- 08 عن المشروع
- 09 صور تقريبية للفكرة المقترحة



01.

قطاع النقل البري

يعد قطاع البري بالمملكة العربية السعودية من أهم قطاعات النقل كونه يمثل الشريان النابض لنقل المواد والبضائع والطاقة بين مدن المملكة . وقد أولت الدولة اهتمامها بهذا القطاع ممثلة في المشاريع والخطط الإستراتيجية التي تقوم عليها وزارة النقل والمواصلات للوصول بهذا القطاع للهدف المنشود في سرعة نقل شحنات البضائع والمواد من الموانئ للمدن الرئيسية وكيفية تخزينها . وبما أن العاصمة الرياض من أكبر مدن المملكة التي تعاني من كثافة وصول شاحنات النقل منذ سنوات سوى عن طريق ميناء الدمام أو ميناء جدة وما تسببه هذه الشاحنات من ازدحام في العاصمة وأضرار بيئية من الانبعاثات الكربونية والترايبية التي تسببه هذه الشاحنات. فقد توصلت جمعية تكاتف للخدمات الاجتماعية مع أمانة الرياض الى دراسة هذه المشكلة من جميع أوجهها للوصول لحل شامل من خلال فكرة عمل مضائق لوجستية تكون خارج العاصمة عبارة عن مواقف للشاحنات مع توفر كافة الخدمات من مرافق للصيانة والسكن والمطاعم للسائقين والعمالة وبناء مستودعات لتخزين البضائع ومن ثم يتم نقلها بواسطة سيارات شحن صغير لداخل المدينة .

تعريف المضائق اللوجستية

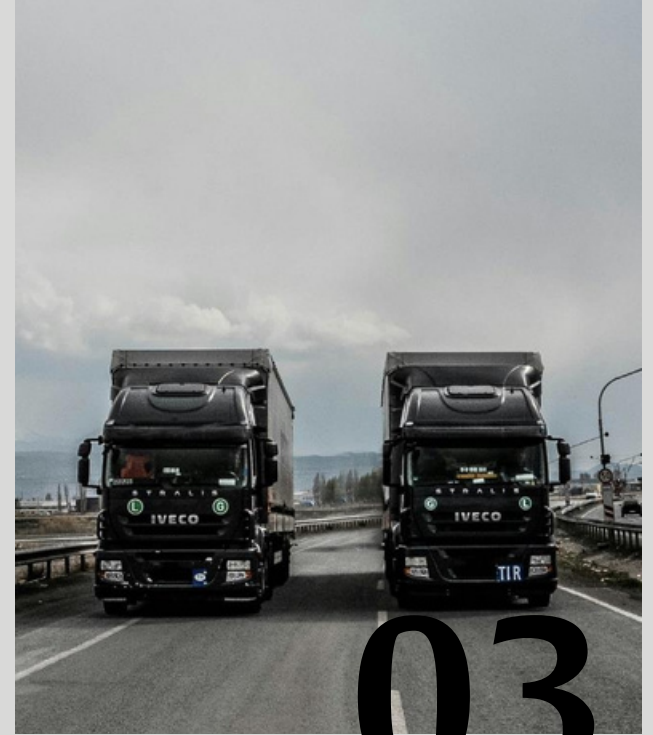
المضائق اللوجستية لوسائل النقل وشاحنات البضائع هو من تنظيبي وتخطيطي لسير تكدس الشاحنات الكبيرة المتجهة للمدن الرئيسية عن طريق الطرق البرية المرتبطة بالموانئ وحصرها في مقدمة المدينة بمسافة معينة وعمل مستودعات التخزين تدفق البضائع ومواد البناء والطاقة ومنتجات الشركات . وتعزيزها بتخصيص مواقف على مساحات مناسبة لوقوف هذه الشاحنات متوفر جميع الخدمات المساندة من محطات وقود ومرافق صيانة للشاحنات وخدمات المطاعم والالايواء والسكن والمصليات والترفيه. بحيث تكون مجاورة للطرق الرئيسية المؤدية للمدن الكبيرة التفريغ البضائع في هذه المستودعات ومن ثم نقل بواسطة سيارات النقل صغيرة الحجم لداخل المدينة.

02.

ماهي المضائق

اللوجستية

هي من لتنظيم وتخطيط سير وتكدس الشاحنات الكبيرة المتجهة للمدن البرية بحصرها في مقدمة المدينة بمسافة معينة ، وعمل مستودعات التخزين تدفق البضائع ومواد البناء والطاقة والمنتجات الخاصة للشركات ، وتعزيزها بالخدمات المساندة في توفير محطات الوقود والمساجد وخدمات الطعام والشراب ومناطق الراحة والالاسترخاء والترفيه .



03.



الهدف العام من المضائق اللوجستية

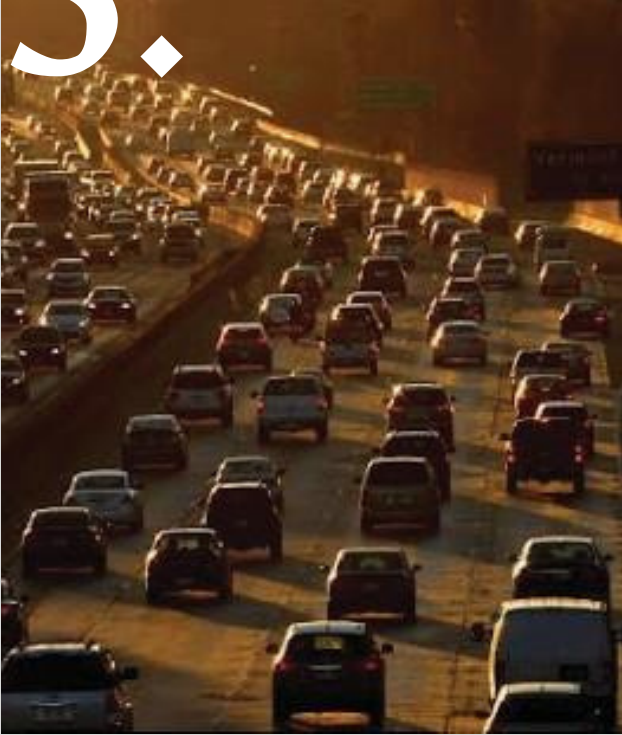
04.



تلعب دورا حيويا في تسحين كفاءة النقل والتوزيع من خلال التنظيم الفعال وتطبيق التقنيات المتقدمة ،
مما تمكن للمنظمات تحسين أدائها اللوجستي وتلبية توقعات العملاء بشكل أفضل.

مشاكل المدن العامة في المدن الرئيسية

05.



1. إعاقة الشاحنات الكبيرة للسكان في الأحياء
2. الازدحام في الطرق وتأخر تسليم البضائع
3. تشويه مناظر المدن وأخذها مساحات كبيرة
4. الأضرار البيئية بسبب الانبعاثات الكربونية والترابية من الشاحنات الكبيرة
5. سوء تخزين بعض البضائع مما يسبب في تلفها
6. ارتفاع فواتير التعويضات لكل من شركات الشحن وشركات التأمين
7. حجب رؤية مستخدمي السيارات الصغيرة بالطرق في المدن
8. كثرة الحوادث واغلاقها للطرق
9. ازدحام المدن بالمستودعات العشوائية داخل المدن
10. استغلال المستودعات المساحات كبيره يجعلها تسبب اختناق للإحياء



الحل من المضائق اللوجستية

الكفاءة التشغيلية بتحسين
معدلات تسليم الشحنات
وتقابل تأخرها

الحد من الازدحام وتسهيل
خطة السير المرورية داخل
المدينة

الحماية البنية من تعرض أجواء
المص الرئيسية للبواغث
الكربونية الناتجة عن الشاحنات

توفير كافة الخدمات اللازمة للسائقين والعمال في
المراكز اللوجستية من مراكز صيانة الشاحنات
ومصليات ومطاعم وسكن العمال

توفير استهلاك الوقود من على التكاليف الإضافية التي
تترتب على الشركات والموردين بسبب إضاعة
الوقت بازدحام الطرق بالشاحنات الكبيرة

اللوجستي المطور تحسين
شكل المدن الرئيسية بالنظام

الحد من الازدحام وتسهيل
خطة السير المرورية داخل
المدينة

توفير مستودعات بشكل حضاري او اقتصادي خارج المدينة مما يوفر مساحات
كبيرة المتلفة سابقا للمستودعات داخل المدينة ، واعاده هذه
الأراضي بحيث تتحول المخططات سكنية واحياء جديدة داخل المدينة

تفعيل دور سيارات النقل الصغيرة بنقل البضائع
والشحنات وتسليمها لمراكز التوزيع داخل المدينة
في وقت أقل وأمن

07.

المزايا من المضائق اللوجستية



مناطق الاسترخاء والترفيه



إنشاء المستودعات والمعامل
لتخزين البضائع



توفير الخدمات المساندة من أماكن
الصلاة والطعام والشراب

08.

عن المشروع

المشروع يقع في مدينة الرياض – فكرة المشروع نقل المستودعات من داخل المناطق الحضرية الى المناطق الريفية للتقليل من نسبة دخول الشاحنات حيث تسعى هذه الفكرة الى تحسين كفاءة العمليات الاقتصادية واللوجستية والبنية

الالاسباب وراء الفكرة المقترحة:

- الحاجة الى مساحات اكبر
- ارتفاع الإلإيجارات (زيادة تكلفة العقارات مع زيادة الطلب على المساحات التجارية في المدن، ترتفع الإلإيجارات بشكل كبير، مما يزيد من التكاليف التشغيلية للشركات)
- العديد من الشركات تشهد نموًا متسارعًا مما يتطلب المزيد من المساحات للتخزين والتوزيع
- تحسين الكفاءة اللوجستية (تقليل الازدحام المروري: نقل المستودعات إلى المناطق الريفية يمكن أن يقلل من حركة المرور في المدن، مما يساعد في تسريع عمليات التسليم)

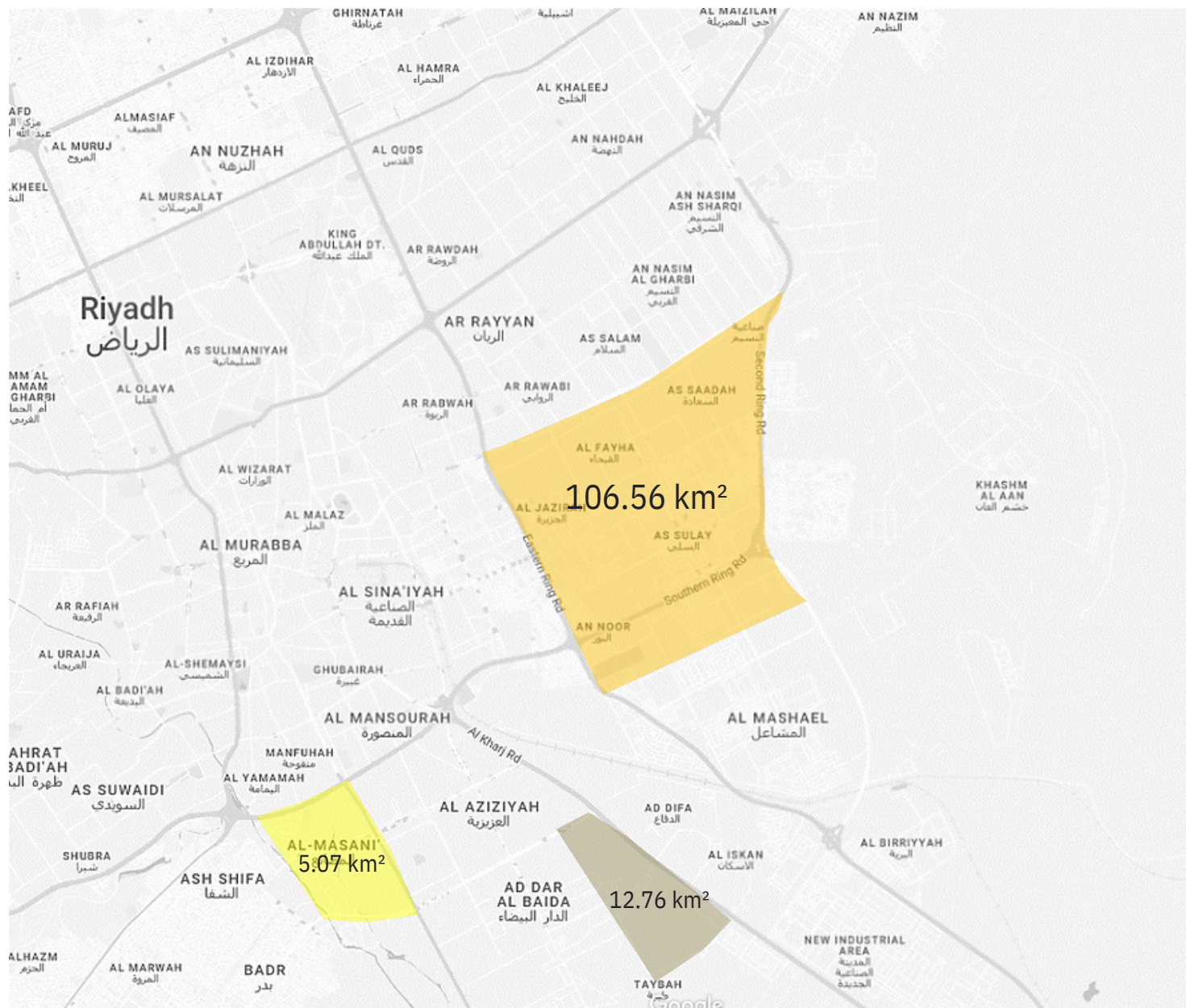
خريطة

مستودعات تقع في جنوب الرياض بمساحات مختلفة وبأماكن متفرقة (السلي، العزيزية و الدار البيضاء).

تبلغ مساحة المستودعات المعروضة على

الخريطة ما يقارب اي ما 124,400 كيلو متر مربع

124,400,000 متر مربع



خريطة

مستودعات تقع في شرق الرياض بمساحات
مختلفة بحي القادسية

تبلغ مساحة المستودعات المعروضة على

الخريطة ما يقارب 4.98 كيلو متر مربع





خريطة

مستودعات تقع في شمال الرياض بمساحات
مختلفة بحي القيروان

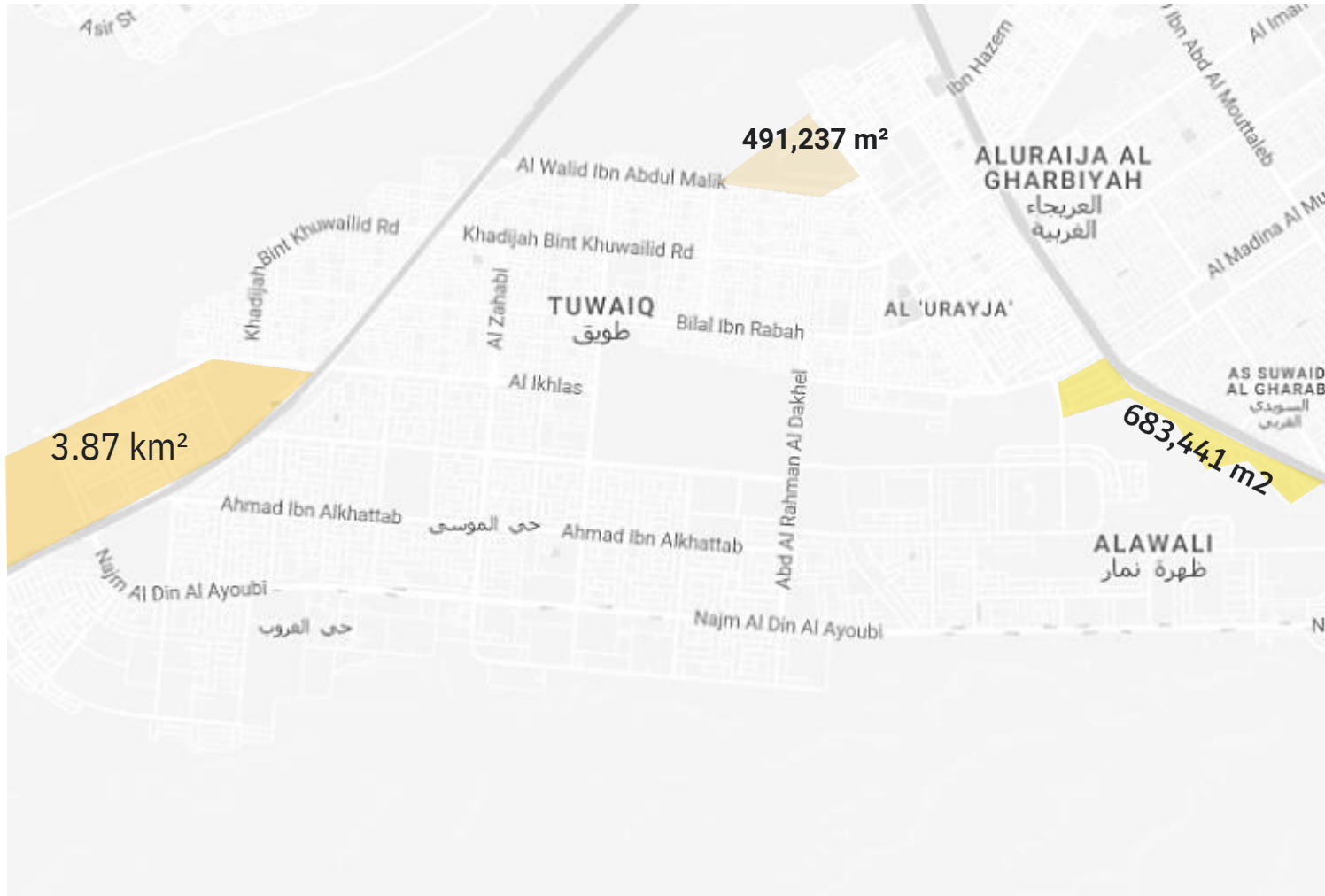
5.32 km²

تبلغ مساحة المستودعات المعروضة على

الخريطة ما يقارب 5.32 كيلو متر مربع



خريطة



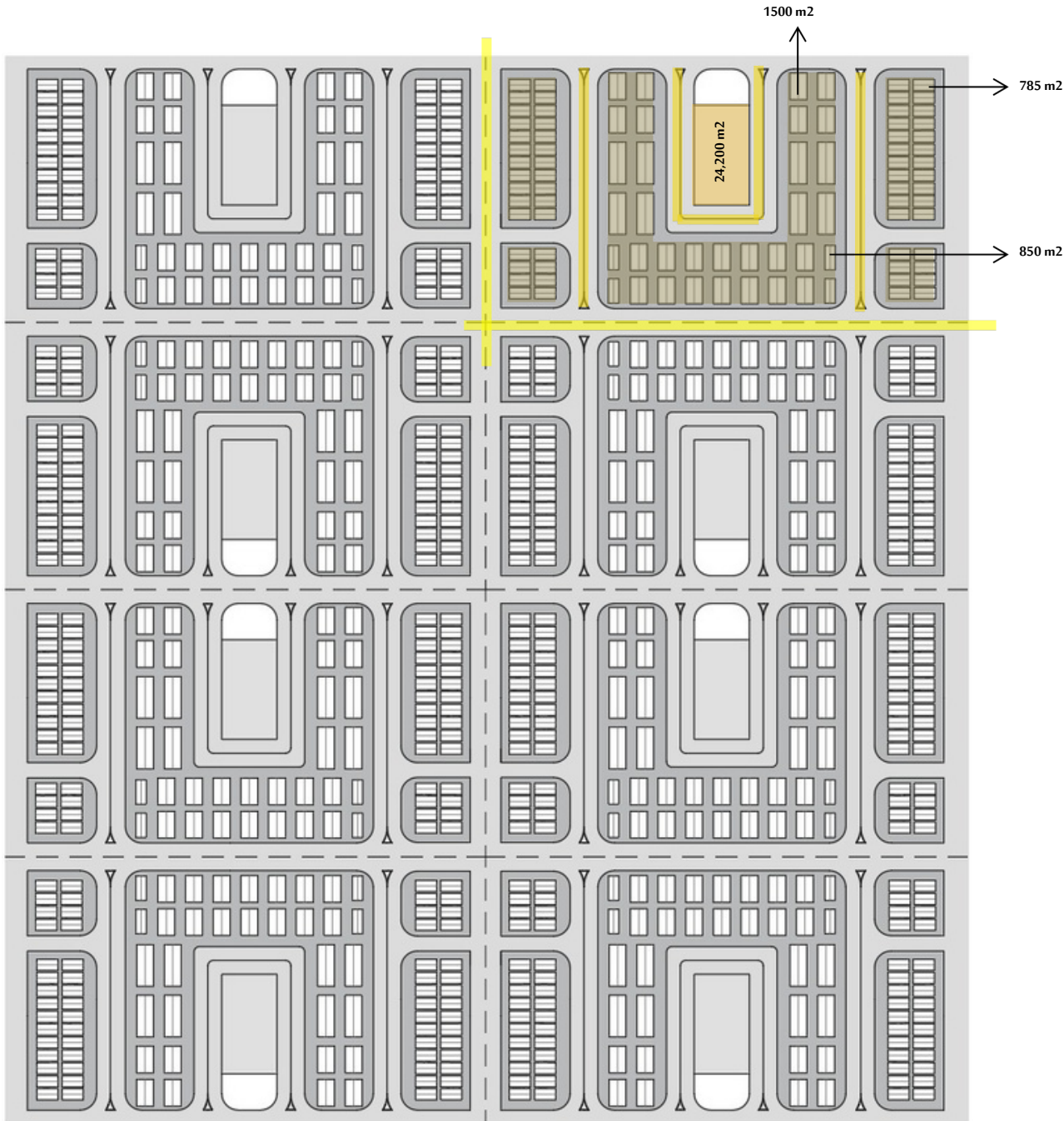
مستودعات تقع في غرب الرياض بمساحات مختلفة
وبأماكن متفرقة بحي طويق و ظهرة نمار

تبلغ مساحة المستودعات المعروضة على

الخريطة ما يقارب **3.87** كيلو متر مربع و

683,441.64 متر مربع و **491,237.41**

متر مربع



المخطط العام

مسقط افقي لمنطقة المستودعات تحتوي على مستودعات بأحجام مختلفة
ومنطقة خدمات بالوسط تضم محطات وقود, نزل, مطاعم, مقاهيو خدمات اخرى

احجام المستودعات من 785 متر مربع الى 1500 متر مربع قابلة للتقسيم او التوسعة

منطقة الخدمات (محطات وقود, نزل, مطاعم, مقاهي....)

المستودعات

طريق رئيسي

طريق فرعي

09.

صور توضيحية للفكرة المقترحة





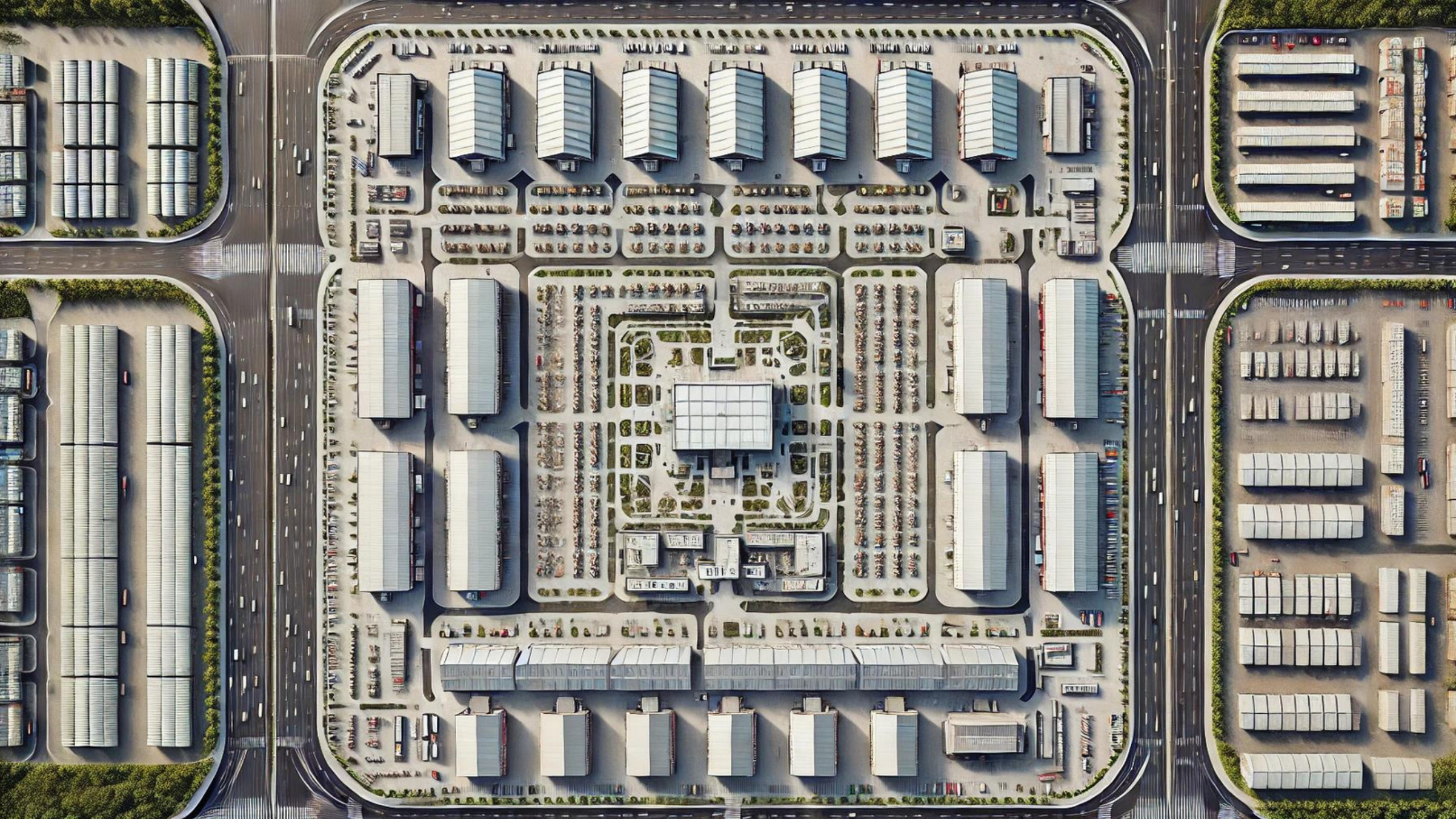














tkatf



www.tkatf.org.sa